

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания депутатов Кокшамарского сельского поселения**

**Звениговского муниципального района**

**Республики Марий Эл**

Созыв 4 16 февраля 2024 года

Сессия 34 д. Кокшамары

№ 249

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Кокшамарского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов от 24.09.2020 года № 66**

 В соответствии с постановлением Правительства Республики Марий Эл от 17.11.2023 года № 579 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Марий Эл», Протестом Звениговской районной прокуратуры, руководствуясь Уставом Кокшамарского сельского поселения, Собрание депутатов Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,-

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Кокшамарского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов Кокшамарского сельского поселения от 24.09.2020 года № 66, ( в редакции решений от 18.02.2021 №97, от 29.07.2021 №113, от 21.02.2022 №154, от 17.02.2023 №201, от 24.08.2023 №210), (далее – Порядок), следующие изменения:

 1.1. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

«11. При заключении договора аренды земельного участка с юридическим лицом в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452764&dst=470) Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости указанного земельного участка:

в случае размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на первые три года аренды;

в случае реализации масштабных инвестиционных проектов на срок, равный расчетному сроку их окупаемости, указанному в инвестиционном проекте, предоставляемом в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW206&n=65881) Правительства Республики Марий Эл от 10 июля 2015 г. № 380 «Об утверждении Порядка проведения оценки соответствия объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW206&n=66785) Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл», но не более чем на 10 лет.».

2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования и подлежит размещению на сайте Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Кокшамарского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов Е.М.Плотникова

**Сведения**

об обнародовании решения Собрания депутатов Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

Решение Собрания депутатов Кокшамарского сельского поселения от 16 февраля 2024 года № 249 «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Кокшамарского сельского поселения, и предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденный решением Собрания депутатов от 24.09.2020 года № 66» 20.02.2024 года обнародовано на информационном стенде Кокшамарского сельского поселения по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Кокшамары, ул. Молодежная, д. 1А. и размещено на официальном сайте Звениговского муниципального района на вкладке Кокшамарское сельское поселение, адрес доступа: <http://admzven.ru/kokshamary/>.

Глава Кокшамарского сельского поселения,

Председатель Собрания депутатов Е.М.Плотникова